TÜRKKAN PROJESİ

İLÇE **:** ZEYTİNBURNU

MAHALLE **:** MALTEPE

PROJE ADI **:** TÜRKKAN PROJESİ

AVRUPA YAKASININ EN FAZLA YATIRIM YATIRIM YAPILAN BÖLGELERİNDEN BİRİ OLAN TOPKAPIDA BEYAZ İNŞAAT OLARAK BİR YENİ PROJEYE DAHA İMZAMIZI ATMIŞ BULUNMAKTAYIZ.

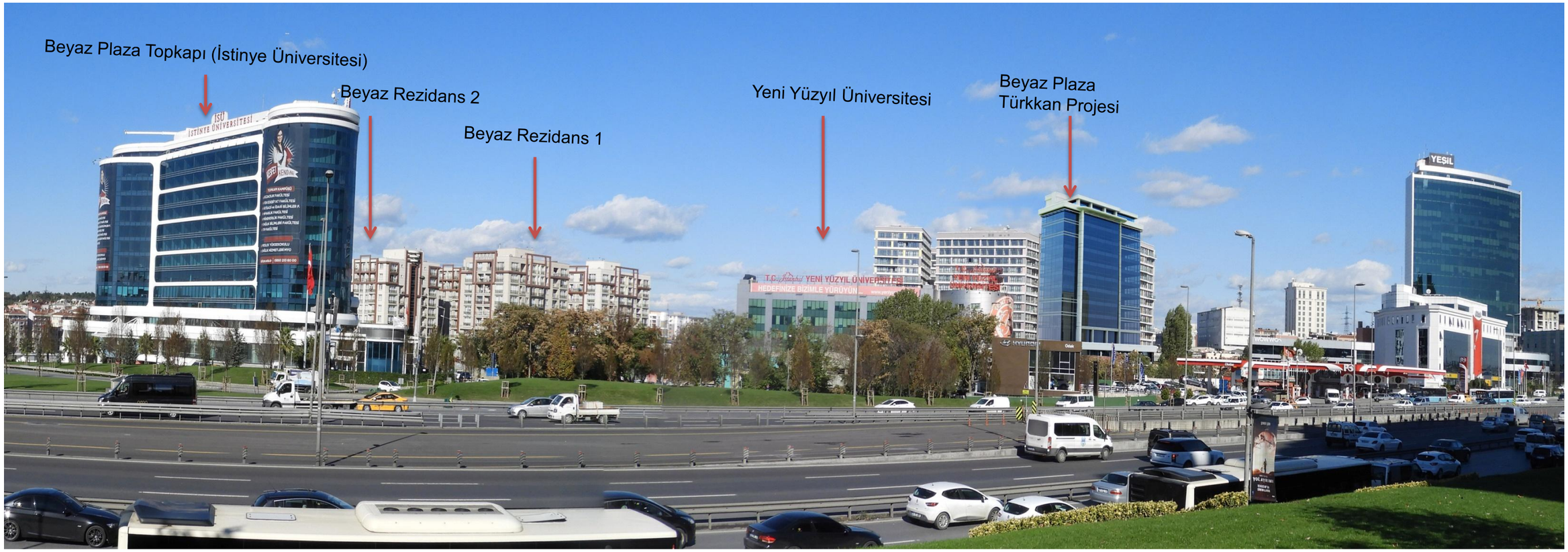
BEYAZ İNŞAAT TÜRKKAN PROJEMİZ E-5 ÜZERİNDE METRO VE METROBÜS HATTININ YANIBAŞIN DA BULUNUYOR. HAVA , DENİZ VE TÜM KARA ULAŞIMINA YAKINLIĞI İLE DİLEDİĞİNİZ YERE KOLAYLIKLA ULAŞABİLİYORSUNUZ.
YENİ YÜZYIL ÜNİVERSİTESİ İLE ANLAŞMIŞ OLDUĞUMUZ PROJEMİZ HEM ÜNİVERSİTE HEMDE OFİS OLARAK KULLANILACAK ŞEKİLDE TASARLANMIŞTIR.

10.700 m2 KAPALI ALANI BULUNAN PROJEMİZ 64 BAĞIMSIZ BÖLÜMDEN OLUŞMAKTADIR.
YENİ YÜZYIL ÜNİVERSİTESİ İLE 5+5 YIL OLMAK ÜZERE KİRACILI ŞEKİLDE ANLAŞMIŞ BULUNMAKTAYIZ.

ÇEVRE PROJE BİLGİLERİ

PROJENİN GÖRSELİ

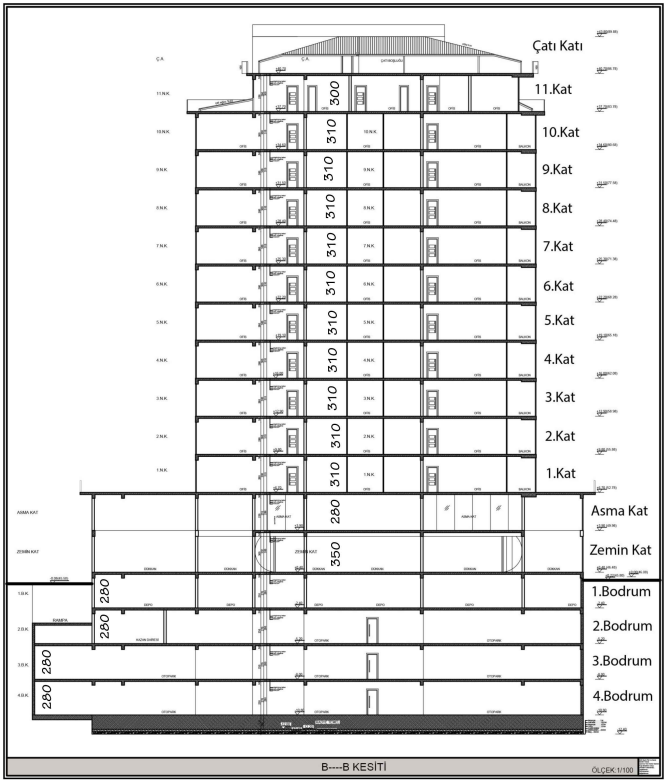
PROJENİN GÖRSELİ



PROJENİN GÖRSELİ

PROJENİN GÜNCEL HALİ

CEPHE ve KESİTLER



2955 ADA / 6 PARSEL					
PARSEL		NET ALAN		EMSAL	TOPLAM
EMSAL		2.106,07	X	2,00	4.212,14
TAKS		2.106,07	X	0,40	842,43

İNŞAAT ALAN VE EMSAL ALAN TABLOSU

KAT ADI	KONTUR ALANI	İNŞAAT ALANI	KULLANILMAYAN ALAN	HESAP ALANI	EMSAL DIŞI ALANLAR	EMSAL ALANI
4.BODRUM KAT	967,00	967,00		967,00	967,00	0,00
3.BODRUM KAT	967,00	967,00		967,00	967,00	0,00
2.BODRUM KAT	967,00	967,00		967,00	967,00	0,00
1.BODRUM KAT	967,00	967,00		967,00	967,00	0,00
ZEMİN KAT	967,00	967,00	307,00	967,00	183,49	495,51
ASMA KAT	248,00	248,00		248,00	49,38	198,62
1.NORMAL KAT	660,00	660,00	190,00	470,00	140,28	329,72
2.NORMAL KAT	470,00	470,00		470,00	140,71	329,29
3.NORMAL KAT	470,00	470,00		470,00	140,71	329,29
4.NORMAL KAT	470,00	470,00		470,00	140,71	329,29
5.NORMAL KAT	470,00	470,00		470,00	140,71	329,29
6.NORMAL KAT	470,00	470,00		470,00	140,71	329,29
7.NORMAL KAT	470,00	470,00		470,00	140,71	329,29
8.NORMAL KAT	470,00	470,00		470,00	140,71	329,29
9.NORMAL KAT	470,00	470,00		470,00	140,71	329,29
10.NORMAL KAT	470,00	470,00		470,00	140,71	329,29
11.NORMAL KAT	552,00	552,00	242,00	310,00	85,51	224,49
ÇATI KAT	337,00	337,00	246,00	91,00	91,00	0,00
TOPLAM	10.862,00	10.862,00	985,00	10.184,00	5.684,05	4.211,95

Dükkan No : 64
Depo :38,03 m2
Dükkan : 46,72 m2
Kullanım Alanı : 60 m2
Kira Bedeli : 17,062+ KDV

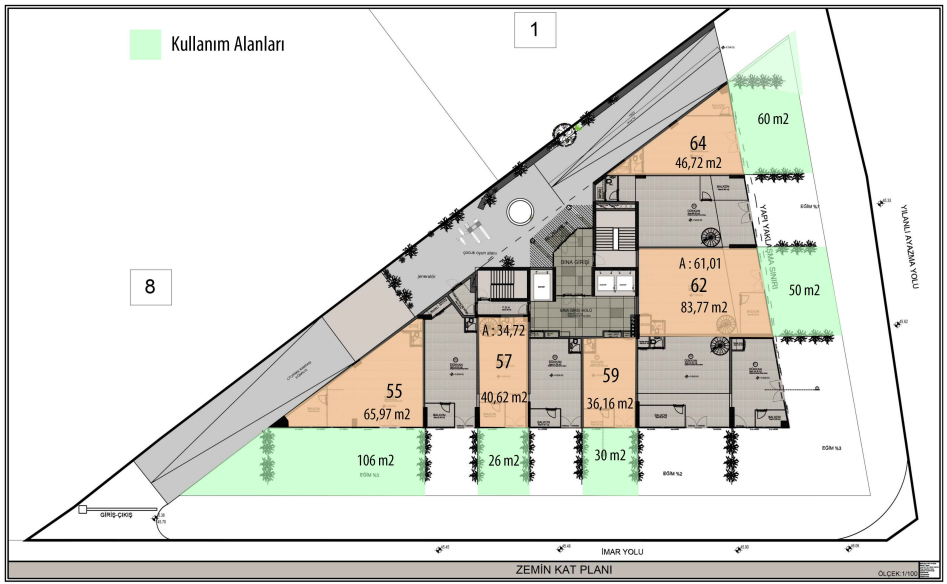
Dükkan No : 62
Depo : 69,55 m2
Dükkan : 83,77 m2
Asma Kat : 61,01 m2
Kullanım Alanı : 50 m2
Kira Bedeli : 31.500+ KDV

Dükkan No : 59
Depo : 37,52 m2
Dükkan : 36,16 m2
Kullanım Alanı : 30 m2
Kira Bedeli : 11.814+ KDV

Dükkan No : 57
Depo : 34,15 m2
Dükkan : 40,62 m2
Asma Kat : 34,72
Kullanım Alanı : 26 m2
Kira Bedeli : 15.750+ KDV

Dükkan No : 55
Depo : 63,20 m2
Dükkan : 65,97 m2
Kullanım Alanı : 106 m2
Kira Bedeli : 19.687 + KDV

PLANLAR- ZEMİN KAT PLANI



52 No ' lu Ofis
51 No ' lu Ofis
48 No ' lu Ofis
47 No ' lu Ofis
49 No ' lu Ofis
38 No ' lu Ofis
46 No ' lu Ofis
37 No ' lu Ofis
50 No ' lu Ofis
39 No ' lu Ofis
36 No ' lu Ofis
40 No ' lu Ofis
23 No ' lu Ofis
22 No ' lu Ofis
24 No ' lu Ofis
21 No ' lu Ofis
25 No ' lu Ofis
13 No ' lu Ofis
12 No ' lu Ofis
14 No ' lu Ofis
11 No ' lu Ofis
15 No ' lu Ofis
8 No ' lu Ofis
7 No ' lu Ofis
6 No ' lu Ofis
5 No ' lu Ofis
4 No ' lu Ofis
55
57
59
62
64

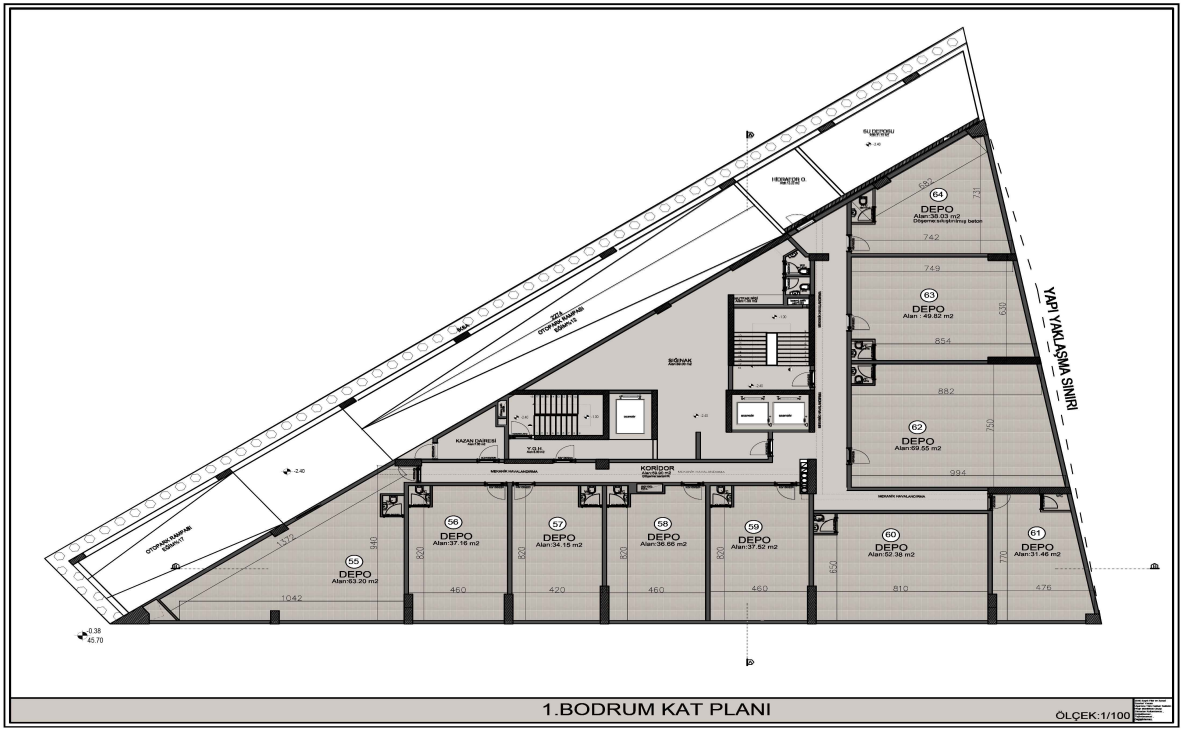
Topkapı'da Satılık Bina

Kiracılı Yatırımlık 10.700 m2

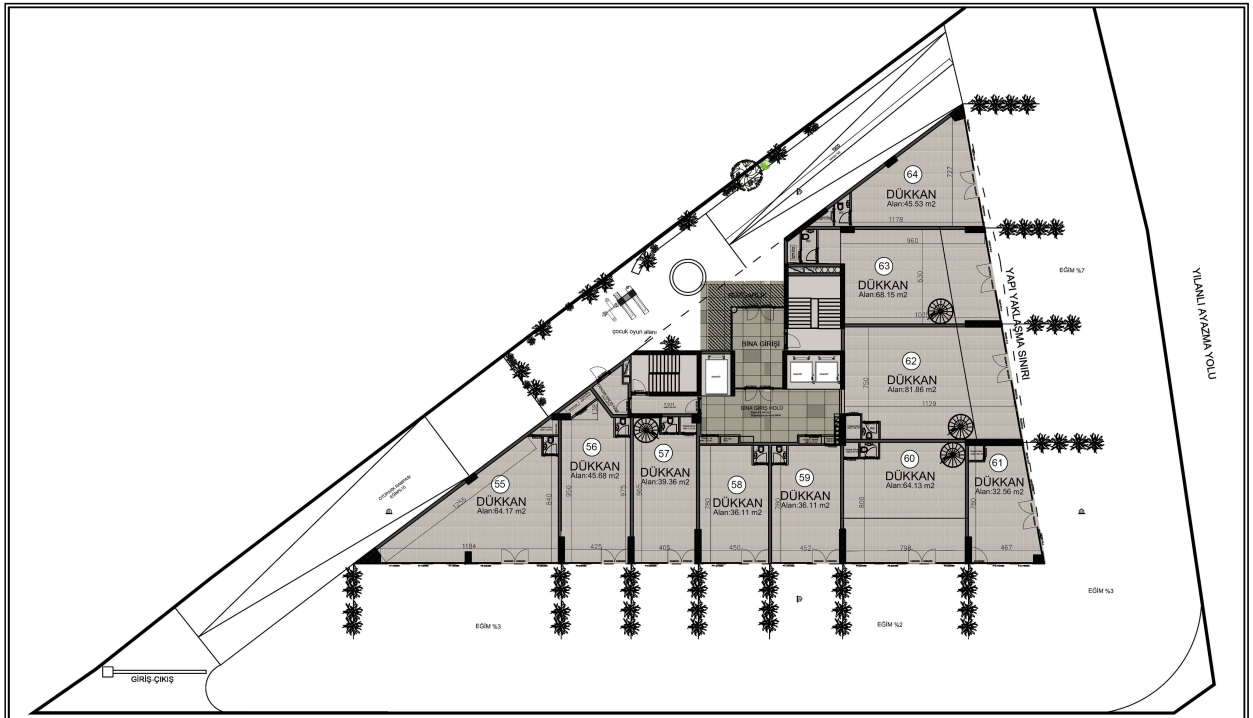
Topkapı'da Sahibinden Satılık Kiracılı Binanın Yarısı

0532 427 29 29

PLANLAR- BODRUM KAT PLANI



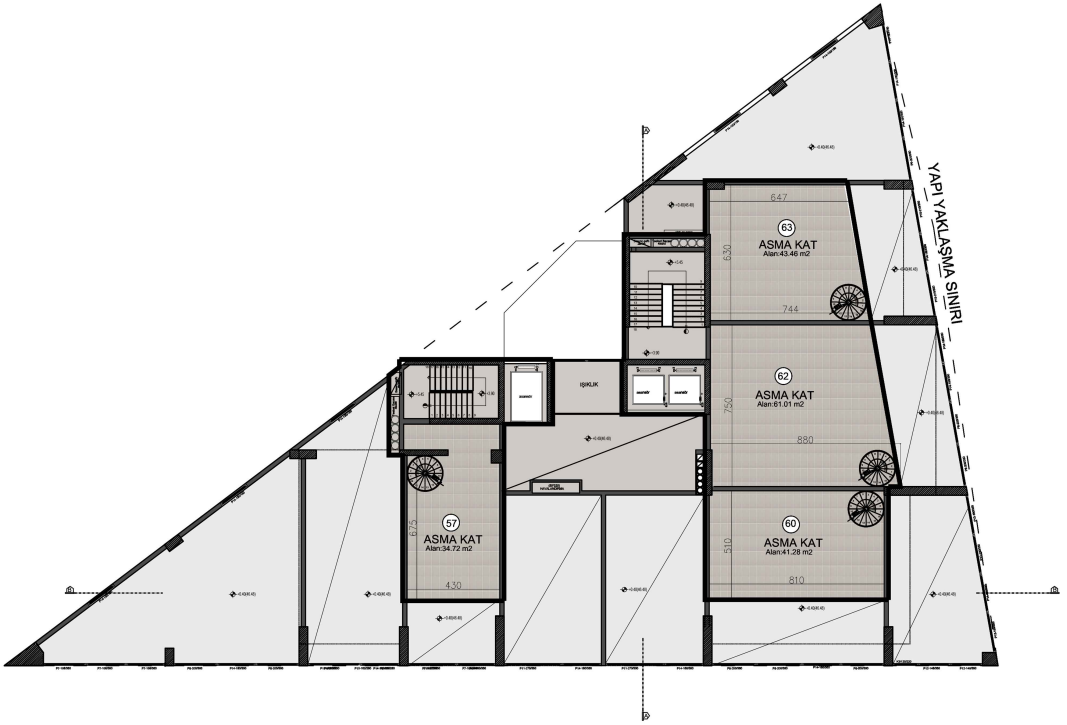
PLANLAR- ZEMİN KAT PLANI



ZEMİN KAT PLANI

ÖLÇEK:1/100

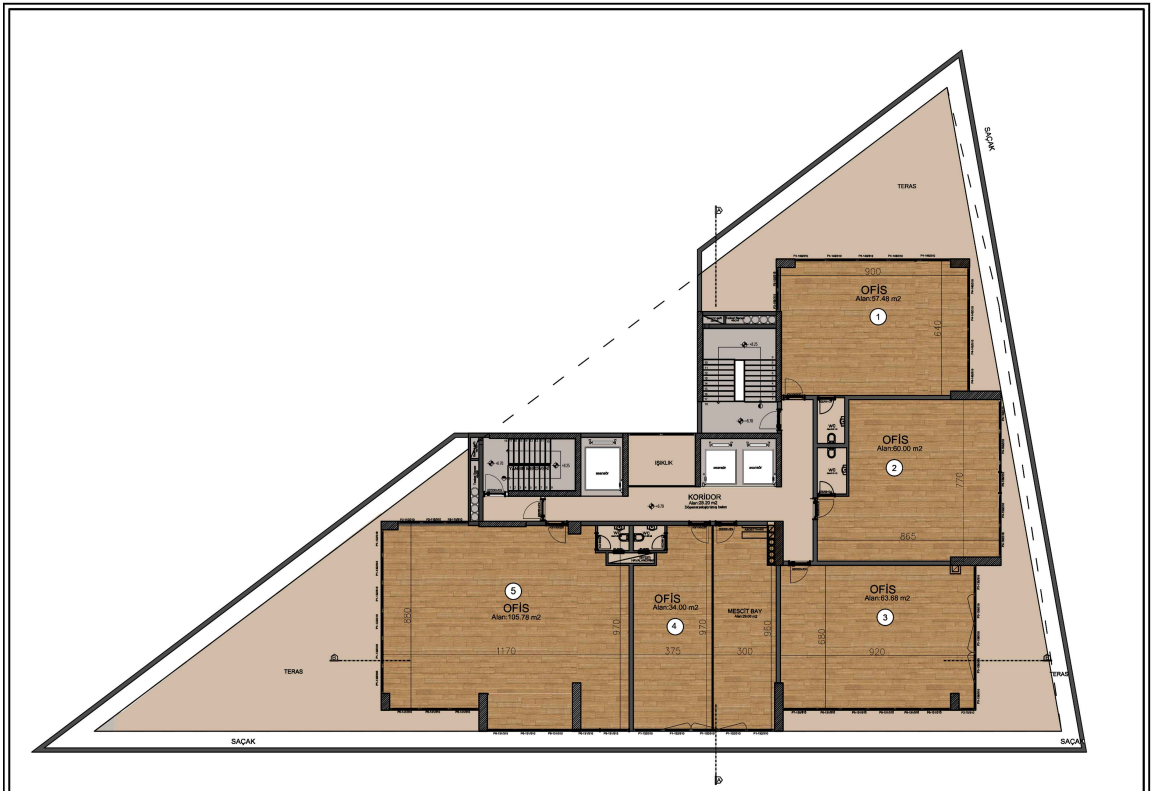
PLANLAR- ASMA KAT PLANI



ASMA KAT PLANI

ÖLÇEK:1/100

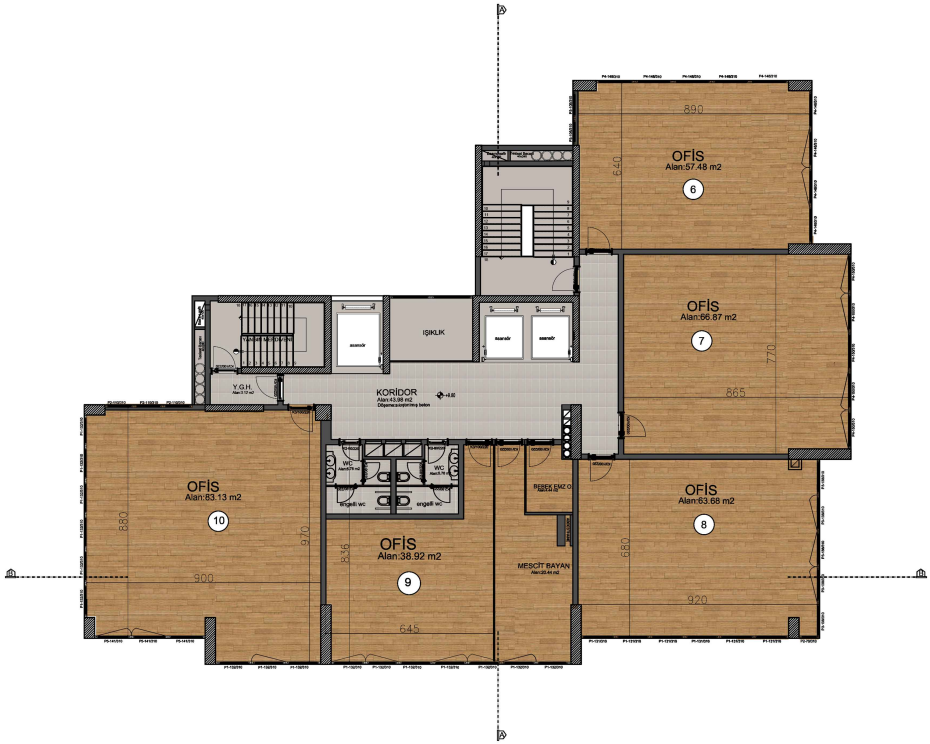
PLANLAR- 1.NORMAL KAT PLANI



1.NORMAL KAT PLANI

ÖLÇEK:1/100

PLANLAR- 2.NORMAL KAT PLANI

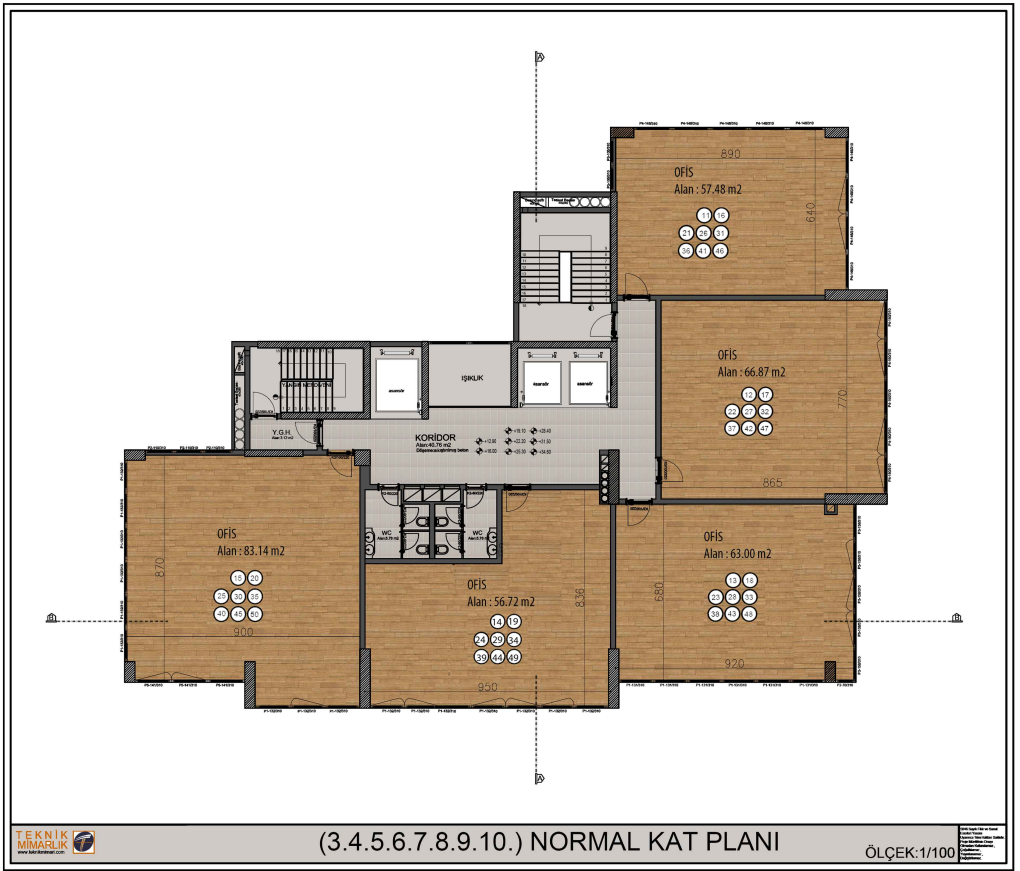


TEKNİK MİMARLIK
www.teknikmimarlik.com

2.NORMAL KAT PLANI

ÖLÇEK:1/100

PLANLAR- 3-10.NORMAL KAT PLANI



TEKNİK MİMARLIK

(3.4.5.6.7.8.9.10.) NORMAL KAT PLANI

ÖLÇEK:1/100

PLANLAR- 3-10.NORMAL KAT PLANI

TEKNİK MİMARLIK

11.NORMAL KAT PLANI

ÖLÇEK:1/100